



**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

26.05.2008

с присвоением регистрационного номера

04-347

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 26.05.2008 № 29  
г.Ярославль

Об утверждении  
Плана мероприятий

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части создания органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами и организации работы товариществ собственников жилья, пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить План мероприятий по формированию благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья в Ярославской области на 2008-2011 годы (далее-План) согласно приложению.

2. Заместителям директора департамента обеспечить реализацию Плана.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований области:

- принять меры по реализации Плана;
- определить подразделение или должностное лицо, ответственное за работу с товариществами собственников жилья.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель  
директора департамента

В.С. Дружинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом департамента  
ЖКХ и инфраструктуры  
Ярославской области  
от 26.05.2008 № 29

**План мероприятий  
по формированию благоприятных условий для образования и деятельности  
товариществ собственников жилья в Ярославской области на 2008-2011 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий (в установленном порядке)	Срок выполнения	Ответственные исполнители (в установленном порядке)
1	2	3	4
1.	Оказание методической помощи в принятии муниципальных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ	2008-2009 годы	департамент жилищно- коммунального хозяйства и инфраструктуры области
2.	Принятие муниципальных правовых актов: - о предоставлении налоговых льгот по земельному налогу в соответствии с рекомендацией Комиссии по предоставлению льгот по налогам и сборам при Администрации области от 23.08.2007; - по оказанию помощи в подготовке необходимых документов, связанных с регистрацией ТСЖ; - по оказанию помощи в определении состава общего имущества в МКД, в которых созданы ТСЖ или предполагается их создание, с обновлением технической документации на эти дома за счет средств муниципального образования;	2008-2009 годы	органы местного самоуправления муниципальных образований области

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по первоочередному предоставлению земельных участков под застройку;</li> <li>- по первоочередной выдаче разрешений на строительство, перепланировку и переустройство жилых помещений;</li> <li>- по предоставлению ТСЖ нежилых помещений для организации их деятельности;</li> <li>- о принятии мер по возврату неправомерно изъятых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в которых созданы или создаются ТСЖ, из чужого незаконного владения, или, при невозможности возврата, разработке порядка предоставления собственникам соответствующих компенсаций;</li> <li>- о помощи в реализации решений ТСЖ по использованию объектов общего имущества в многоквартирных домах в целях создания дополнительных источников самофинансирования их уставной деятельности</li> </ul>		
3.	Создание рабочей группы по формированию на территории муниципального образования ТСЖ	первое полугодие 2008 года	органы местного самоуправления муниципальных образований области
4.	Создание и комплектация информационно-методическими материалами методического кабинета для представителей ТСЖ, инициативных групп граждан. Организация службы «горячая линия» по вопросам создания и деятельности ТСЖ.	второе полугодие 2008 года	органы местного самоуправления муниципальных образований области
5.	<p>Оказание содействия инициативным группам граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в сборе сведений о собственниках помещений (Ф.И.О собственника, контактный телефон, площадь помещения);</li> <li>- в предоставлении помещений для проведения общих собраний;</li> <li>- в подготовке и проведении общих собраний собственников помещений, оформлении протоколов общих собраний собственников помещений;</li> </ul>	по мере обращения граждан	органы местного самоуправления муниципальных образований области

	- в получении сведений о принадлежности нежилых помещений в МКД		
6.	Ведение базы данных по созданным ТСЖ, а также о проведенных собраниях по выбору способа управления с целью мониторинга ситуации в сфере управления МКД	не реже одного раза в месяц	органы местного самоуправления муниципальных образований области
7.	Мониторинг деятельности ТСЖ с целью выявления проблем их взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и подготовки предложений по устранению выявленных недостатков	не реже одного раза в месяц	органы местного самоуправления муниципальных образований области
8.	Проведение анализа использования нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в МКД, для рассмотрения вопроса о возможности предоставления их под служебные помещения ТСЖ	ежегодно	органы местного самоуправления муниципальных образований области
9.	Предоставление поручительств по целевым кредитам, обеспечивающим финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	по мере обращения	органы местного самоуправления муниципальных образований области
10.	Создание консультативных групп: - при департаменте жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры области для работы с органами местного самоуправления муниципальных образований области; - на уровне муниципальных образований области для работы с ТСЖ, инициативными группами граждан, желающими создать ТСЖ, с целью бесплатного оказания юридической, консультативной и методической помощи в организации их практической деятельности в части: содействия в создании ТСЖ, ведения бухгалтерского учета, организации приема платежей населения и иных собственников и пользователей жилых и нежилых помещений, организации управления МКД, обеспечения содержания и ремонта общего имущества, организации предоставления иных услуг ТСЖ	2008 год	департамент жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры области, органы местного самоуправления муниципальных образований области

11.	Проведение учебных семинаров для работников ОМС по вопросам организации и деятельности ТСЖ	ежегодно, второе полугодие	департамент жилищно- коммунального хозяйства и инфраструктуры области, органы местного самоуправления муниципальных образований области
12.	Проведение регулярных встреч, круглых столов руководителей органов исполнительной власти и ОМС муниципальных образований области с представителями ТСЖ и представителями инициативных групп граждан, желающих создать ТСЖ, с целью решения проблем, возникающих в процессе создания и деятельности ТСЖ	ежеквар- тально	департамент жилищно- коммунального хозяйства и инфраструктуры области, органы местного самоуправления муниципальных образований области
13.	Организация пресс-конференций для средств массовой информации с участием руководителей органов исполнительной власти о деятельности ТСЖ	ежеквар- тально	департамент жилищно- коммунального хозяйства и инфраструктуры области, органы местного самоуправления муниципальных образований области
14.	Организация обучения с целью профессиональной подготовки председателей и членов правлений ТСЖ, жилищно-строительных кооперативов и иных объединений граждан в жилищной сфере и инициативных групп граждан по созданию ТСЖ. Координация учебного процесса и контроль качества обучения.	первое полугодие 2009 года	департамент жилищно- коммунального хозяйства и инфраструктуры области, органы местного самоуправления муниципальных образований области
15.	Оказание помощи ТСЖ в подборе кадров рабочих специальностей, их обучении. Предоставление возможности ТСЖ участия в Соглашениях с образовательными учреждениями, осуществляющими подготовку специалистов ЖКХ рабочих специальностей и центрами занятости населения	2008-2011 годы (при нали- чии обра- щений чле- нов ТСЖ)	органы местного самоуправления муниципальных образований об- ласти
16.	Разработка документов и методических рекомендаций, необходи- мых для создания ТСЖ и организации их работы	второе полугодие 2008 года	департамент жилищно- коммунального хозяйства и инфраструктуры области, органы местного само-

			управления муниципальных образований области
17.	Размещение на официальном сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры области в сети Интернет информационной базы НПА, типовых, методических и иных документов по вопросам управления МКД, создания и деятельности ТСЖ, новостных блоков о деятельности ТСЖ	обновление новостного раздела – не реже одного раза в месяц, НПА – по мере принятия	департамент жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры области, органы местного самоуправления муниципальных образований области
18.	Ведение постоянной тематической рубрики в средствах массовой информации (газета «Северный край», печатные издания муниципальных образований области) о создании и деятельности ТСЖ на территории муниципального образования	2008-2011 годы	органы местного самоуправления муниципальных образований области
19.	Распространение через средства массовой информации (газета «Северный край», печатные издания муниципальных образований области) лучшего опыта деятельности ТСЖ	не реже одного раза в месяц	органы местного самоуправления муниципальных образований области
20.	Проведение разъяснительной работы о преимуществах объединения ТСЖ в ассоциации с целью организации управления несколькими компактно расположенными МКД, объединенными общей инженерной инфраструктурой	2008-2011 годы	департамент жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры области, органы местного самоуправления муниципальных образований области

Список используемых сокращений:

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство

ОМС – органы местного самоуправления

МКД – многоквартирные дома

ТСЖ – товарищество собственников жилья

НПА – нормативные правовые акты